

# ÍNDICE GENERAL

## CAPÍTULO PRIMERO

### TÍTULOS EJECUTIVOS

1. Introducción .....	7
-----------------------	---

#### A) INSTRUMENTO PÚBLICO

2. Concepto .....	8
3. Exigencias generales .....	8
4. Cuáles son los instrumentos públicos .....	10
5. Fuerza probatoria en general de los instrumentos públicos .....	12
6. Fuerza ejecutiva de los instrumentos públicos .....	14
7. Casos legales .....	15
a) Actuaciones notariales .....	15
1) Escrituras públicas .....	15
2) Copias .....	16
3) Copias a carbónico .....	16
4) Fotocopias .....	17
5) Documentos privados certificados .....	17
b) Documentos expedidos por funcionarios públicos .....	18
c) Actuaciones judiciales .....	19
d) Cuentas fiscales .....	19

## **B) INSTRUMENTO PRIVADO**

8. Concepto .....	20
9. Exigencias generales. La firma .....	21
a) Firma en blanco .....	22
b) Firma del cónyuge conforme .....	23
c) Firma a ruego .....	23
10. Fuerza probatoria en general de los instrumentos privados .....	24
11. Fuerza ejecutiva de los instrumentos privados .....	25
a) Reconocimiento judicial .....	26
b) Firma certificada por escribano .....	26

## **c) CONFESIÓN**

12. Concepto .....	27
13. Exigencias generales .....	27
14. Fuerza probatoria .....	29
15. Fuerza ejecutiva .....	30

## **D) CUENTA APROBADA O RECONOCIDA**

16. Concepto .....	34
17. Caracterización .....	35
18. Fuerza probatoria .....	36
19. Fuerza ejecutiva .....	36

## **E) CUENTA CORRIENTE MERCANTIL**

20. Concepto .....	38
21. Exigencias generales .....	38
22. Fuerza probatoria .....	39
23. Fuerza ejecutiva .....	40

## **F) LETRA DE CAMBIO**

24. Concepto .....	40
25. Condiciones generales .....	41

---

26. Fuerza probatoria .....	41
27. Fuerza ejecutiva .....	42
a) Con protesto .....	42
b) Sin protesto .....	44

### G) FACTURA DE CRÉDITO

28. Concepto .....	45
29. Condiciones generales .....	45
30. Fuerza probatoria .....	46
31. Fuerza ejecutiva .....	47
32. Cobranza bancaria .....	49
a) Concepto .....	49
b) Condiciones .....	50
c) Fuerza probatoria .....	50
d) Fuerza ejecutiva .....	50

### H) VALE O PAGARÉ

33. Concepto .....	50
34. Condiciones generales .....	51
35. Fuerza probatoria .....	52
36. Fuerza ejecutiva .....	52

### I) CHEQUE

37. Concepto .....	54
--------------------	----

#### 1) CHEQUE COMÚN

38. Condiciones .....	57
39. Fuerza probatoria del cheque .....	57
40. Fuerza ejecutiva .....	58

#### 2) CHEQUE DE PAGO DIFERIDO

41. Condiciones .....	60
42. Fuerza ejecutiva .....	61

**J) CONSTANCIA DE SALDO DEUDOR DE  
CUENTA CORRIENTE BANCARIA**

43. Concepto .....	61
44. Condiciones generales del certificado de saldo deudor .....	63
45. Fuerza probatoria del certificado del saldo deudor .....	64
46. Fuerza ejecutiva del certificado del saldo deudor .....	66

**K) CRÉDITOS POR ALQUILERES DE INMUEBLES**

47. Concepto .....	68
48. Condiciones generales .....	69
49. Fuerza probatoria .....	70
50. Fuerza ejecutiva .....	71
a) Artículos 523, inciso 6°, y 525, inciso 2°, del Código Procesal .....	71
b) Código Civil .....	72

**L) OTROS TÍTULOS**

51. Introducción .....	74
------------------------	----

**1) TÍTULOS CON FUERZA EJECUTIVA**

52. Acciones cotizables en bolsa .....	75
53. Actas levantadas ante un funcionario competente o ante un escribano público .....	75
54. Acuerdo mediatorio incumplido .....	75
55. Alimentos .....	75
56. Boleto de compraventa inmobiliaria .....	75
57. Bonos de obligación convertibles .....	75
58. Certificado de depósito a plazo fijo .....	76
59. Certificado de deuda .....	76
60. Certificado de expensas comunes emitido por el banco hipotecario nacional .....	76
61. Certificado de prenda agraria .....	76
62. Certificado expedido por el instituto de servicios sociales .....	76
63. Certificado nominativo transferible o intransferible .....	77
64. Comprobantes de pago de impuesto municipal y territorial	

(boleta de pago y certificado de la Dirección de Rentas de la Ciudad de Buenos Aires) .....	77
65. Conocimiento para entrega de la carga .....	77
66. Contrato con cláusula “retorno sin gastos” .....	77
67. Contrato de leasing .....	78
68. Contrato de mutuo .....	78
69. Convenio ejecutivo .....	78
70. Copia de testimonio y de escritura .....	79
71. Cuentas de afirmados construidos por empresas particulares .....	79
72. Cuotas de pasaje aéreo .....	79
73. Cuotas sociales de determinadas sociedades .....	79
74. Debentures .....	79
75. Diferencia entre el valor actual del dólar estadounidense y el que tenía al promoverse una ejecución anterior .....	80
76. Escrituración de locación hipotecaria .....	80
77. Fondo de comercio .....	80
78. Fondos de asociados .....	80
79. Instrumento privado con firma certificada por escribano .....	80
80. Intereses compensatorios .....	80
81. Liquidaciones que practica el Banco Hipotecario Nacional .....	80
82. Monto de las cuotas impuestas por el Colegio de Abogados de la Capital Federal .....	81
83. Órdenes de pago giradas sobre sociedades cooperativas .....	81
84. Pagaré extendido en la misma hoja que contiene los contratos de mutuo y fianza .....	81
85. Pagaré no protestado .....	81
86. Pagaré sin lugar de emisión .....	81
87. Póliza de seguro de caución .....	82
88. Reconocimiento de contrato bilateral .....	82
89. Salarios .....	83
90. Subsidios familiares .....	83
91. Tasa de Aguas Argentinas .....	83

## 2) TÍTULOS SIN FUERZA EJECUTIVA

92. Boletos de compraventa .....	84
93. Carta de obligación .....	84
94. Certificación contable .....	84
95. Contrato de compraventa mercantil .....	84
96. Contrato de mutuo en dólares .....	84

97. Cuotas del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal .....	85
98. Cuotas en general .....	85
99. Cuotas mensuales .....	85
100. Cuotas mitad en dinero y mitad en mercaderías .....	85
101. Declaración de las partes .....	85
102. Fianza .....	85
103. Notas de débito .....	86
104. Pagaré en dólares .....	86
105. Pagaré no vencido .....	86
106. Pagaré sin lugar de emisión .....	86
107. Reconocimiento de la autenticidad de la documentación por parte del demandado .....	86
108. Remitos .....	87

### 3) TÍTULOS DISCUTIDOS

109. Seguros de caución .....	87
110. Tarjeta de crédito .....	87
111. Resúmenes de cuenta .....	92

#### M) CRÉDITO POR EXPENSAS COMUNES

112. Concepto .....	92
113. Condiciones generales .....	94
114. Fuerza probatoria .....	95
115. Fuerza ejecutiva .....	97

#### N) OBLIGACIONES NEGOCIABLES

116. Concepto .....	98
117. Condiciones generales .....	100
a) Principio de literalidad .....	100
b) Principio de autonomía .....	101
118. Fuerza probatoria .....	101
a) Obligaciones cartulares .....	101
b) Obligaciones escriturales .....	103
119. Fuerza ejecutiva .....	104

---

**Ñ) LEY APLICABLE DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL  
DERECHO INTERNACIONAL PRIVADOS PARA  
DETERMINAR EL CARÁCTER EJECUTIVO**

120. Países signatarios y no signatarios del Tratado de Montevideo de 1940 .....	106
a) Casos de países firmantes del Tratado .....	107
b) Casos de países no firmantes del Tratado .....	110

**CAPÍTULO II  
EJECUCIONES ESPECIALES**

**A) HIPOTECARIA**

121. Hipoteca inmobiliaria .....	113
a) Condiciones generales .....	114
b) Fuerza probatoria .....	116
c) Fuerza ejecutiva .....	118
1) Letras o pagarés con garantía hipotecaria .....	119
a) Condiciones generales .....	121
b) Fuerza probatoria .....	124
c) Fuerza ejecutiva .....	124
2) Cláusula de estabilización .....	125
122. Hipoteca aeronáutica .....	127
123. Hipoteca naval .....	128

**B) PRENDARIA**

124. Concepto de prenda .....	131
a) Prenda con registro .....	131
b) Prenda civil .....	131
125. Otras prendas .....	132
a) Prenda comercial .....	132
b) Prenda naval .....	132
c) Prenda agraria .....	133
126. Condiciones generales .....	133

127. Fuerza probatoria .....	135
128. Fuerza ejecutiva .....	135
129. Abstención de ejecutar la prenda ante medida de no innovar .....	137
130. Secuestro del bien prendado .....	140
131. No suspensión de la ejecución .....	142

### **c) COMERCIAL**

132. Introducción .....	143
133. Cobro de flete .....	143
a) Condiciones generales .....	144
b) Fuerza probatoria .....	145
c) Fuerza ejecutiva .....	146
134. Crédito por vituallas .....	148
a) Condiciones generales .....	148
b) Fuerza probatoria .....	149
c) Fuerza ejecutiva .....	150

### **d) FISCAL**

135. Concepto y condiciones generales .....	150
136. Fuerza probatoria .....	153
137. Fuerza ejecutiva .....	154
a) Ley 11.683, sobre procedimiento tributario .....	154
b) Ley 13.577, orgánica de Obras Sanitarias de la Nación .....	154
c) Ley 18.524, sobre impuesto de sellos .....	154
d) Ley 18.820, sobre jubilaciones y pensiones (recaudación) .....	155
e) Ley orgánica 19.987, de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires .....	155
f) Ley 23.187, sobre el Colegio Público de Abogados de la Capital Federal .....	156
g) Ley 23.898 sobre tasas judiciales 96 b .....	156
138. Necesidad de individualizar al contribuyente (supuestamente deudor) ejecutado por el fisco .....	159
139. El fisco y el secreto bancario .....	163
140. La tasa judicial como integrante de las costas. El caso de las personas exentas .....	168
141. Leasing (ley 25.248) .....	169



---

a) Concepto .....	170
b) Fuerza probatoria .....	171
c) Fuerza ejecutiva .....	172

### CAPÍTULO III

## DEFENSAS O EXCEPCIONES

#### A) EN LOS JUICIOS EJECUTIVOS TÍPICOS

142. Carácter de la enumeración legal .....	173
---	-----

##### 1) EXCEPCIONES DE FONDO NO ENUNCIADAS EN EL ARTÍCULO 544 DEL CÓDIGO PROCESAL

143. De excusión en beneficio del fiador .....	179
144. De fuerza o miedo .....	179
144 bis. Improcedencia de la exención de la tasa de justicia al Banco de la Provincia de Buenos Aires .....	180
145. De división de la deuda .....	181
146. Abuso del derecho .....	182
147. Teoría de la imprevisión .....	186
148. Enriquecimiento sin causa .....	187
149. Moral y buenas costumbres .....	187

##### 2) EXCEPCIONES PROCESALES NO ENUNCIADAS EN EL ARTÍCULO 544 DEL CÓDIGO PROCESAL

150. Falta de legitimación para obrar .....	189
151. Defecto legal en el modo de proponer la demanda .....	191
152. Caducidad de instancia .....	194
153. La prejudicialidad del artículo 1101 del Código Civil como defensa en el juicio ejecutivo .....	195
154. Inconstitucionalidad .....	197

##### 3) EXCEPCIONES ENUNCIADAS EXPRESAMENTE EN LOS ARTÍCULOS 544 Y 545 DEL CÓDIGO PROCESAL

155. Incompetencia .....	197
--------------------------	-----

156. Falta de personería .....	201
a) Falta de capacidad civil para estar en juicio .....	202
b) Insuficiencia del mandato .....	203
157. Litispendencia .....	204
158. Falsedad de título .....	208
159. "Exceptio doli" .....	213
160. Inhabilidad de título .....	213
161. Prescripción .....	218
162. Pago documentado total o parcial .....	222
163. Compensación .....	228
164. Quita .....	230
165. Espera .....	230
166. Remisión .....	232
167. Novación .....	234
168. Transacción .....	236
169. Conciliación .....	237
170. Compromiso .....	238
171. Cosa juzgada .....	239
172. Nulidad. requisitos de procedencia .....	242
a) No haberse hecho legalmente la intimación de pago .....	244
b) Incumplimiento de las normas establecidas para la preparación de la vía ejecutiva .....	245
c) Requisito común .....	246

## **B) EN LAS EJECUCIONES ESPECIALES**

173. Títulos que las autorizan .....	248
174. Reglas aplicables .....	248

### **1) EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

175. Introducción .....	249
176. Excepciones oponibles. Remisión general y tratamiento de las específicas .....	250
a) Prescripción .....	251
b) Pago total o parcial .....	251
c) Quita, espera y remisión .....	253
d) Caducidad de la inscripción hipotecaria .....	254
177. Excepciones no oponibles .....	255

---

178. Hipoteca con cláusula de estabilización .....	256
179. Hipoteca con pagarés hipotecarios .....	258
180. Ejecución hipotecaria especial y letras hipotecarias .....	259
a) Caracterización .....	259
b) Causales .....	265
1) Que el deudor no esté en mora .....	266
2) Que no ha sido intimado de pago .....	266
3) Que no se hubiera pactado la vía elegida .....	266
4) Que existieren vicios graves en la publicidad .....	267
181. Hipoteca aeronáutica .....	267
a) Prescripción .....	267
b) Caducidad de la inscripción .....	267
182. Hipoteca naval. Remisión, casos particulares .....	268
a) Prescripción .....	269
b) Caducidad de la inscripción .....	269

## 2) EJECUCIÓN PRENDARIA

183. Introducción .....	269
184. Prenda con registro .....	270
a) Excepciones oponibles. Remisión y tratamiento de las específicas .....	272
1) Renuncia del crédito o del privilegio prendario .....	272
2) Caducidad de la inscripción .....	273
3) Nulidad del contrato de prenda .....	273
b) Excepciones no oponibles .....	274
185. Prenda civil .....	275
186. Prenda agraria .....	276
187. Prenda naval .....	278
a) Excepciones oponibles .....	279
b) Excepciones no oponibles .....	279

## 3) EJECUCIÓN COMERCIAL

189. Introducción .....	280
190. Excepciones oponibles .....	280
191. Excepciones oponibles en la ejecución para entrega de la carga .....	282
192. Excepciones oponibles en la ejecución para el cobro de salarios de tripulantes .....	283

## 4) EJECUCIÓN FISCAL

193. Introducción .....	283
194. Excepciones oponibles .....	284
a) Pago total documentado .....	285
b) Espera documentada .....	287
c) Prescripción .....	287
d) Inhabilidad de título .....	290
1) Vicios de forma de la boleta de deuda .....	291
2) No observación de actos y términos procesales en la determinación del tributo .....	291
3) Falsedad material .....	292
195. Defensas oponibles no enunciadas en la ley 11.683 .....	293
a) Incompetencia .....	293
b) Falta de personería .....	293
c) Litispendencia .....	294
d) Cosa juzgada .....	294
e) Nulidad de la ejecución .....	295
f) Falsedad material .....	295
g) Falta de legitimación para obrar pasiva .....	295
h) Compensación .....	296
i) Inapelabilidad .....	297
195 bis. Ejecución de sentencia contra el Estado .....	297
195 ter. Acerca del carácter declaratorio de la sentencia contra el Estado .....	299

**C) RESPECTO DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS  
EN PARTICULAR**

196. Letra de cambio .....	302
a) Excepciones oponibles .....	302
1) En general .....	302
2) Específicas o individuales .....	303
a) Prescripción .....	303
b) Inhabilidad de título .....	304
c) Pago .....	304
b) Excepciones no oponibles .....	305
197. Vale o pagaré .....	305
a) Incompetencia .....	306
b) Inhabilidad de título .....	307

---

198. Saldo deudor de cuenta corriente bancaria .....	310
a) Inhabilidad de título .....	310
b) Prescripción .....	311
199. Cheques .....	311
a) Incompetencia .....	313
b) Falta de personería .....	315
c) Litispendencia .....	316
d) Falsedad o inhabilidad de título .....	318
e) Prescripción .....	319
f) "Exceptio doli" .....	320
200. Crédito por alquileres .....	320
a) Incompetencia .....	321
b) Falta de personería .....	321
c) Litispendencia .....	321
d) Prescripción .....	322
e) Compensación .....	322
f) Remisión .....	323
201. Crédito por expensas comunes .....	323
202. Obligaciones negociables .....	325
203. Factura de crédito .....	327
a) Prescripción .....	327
b) Falsedad e inhabilidad de título .....	328

#### **D) PRUEBA DE LAS DEFENSAS O EXCEPCIONES**

##### **1) EN EL JUICIO EJECUTIVO TÍPICO**

204. Reglas generales .....	329
a) Plazo .....	329
b) Carga de la prueba .....	330
c) Facultades del juez .....	330
d) Normas supletorias .....	331
1) Analogía .....	332
2) Pautas del proceso ordinario .....	333
3) Normas compatibles .....	333
4) Conducción del proceso .....	335
205. Incompetencia .....	337
206. Falta de personería .....	339
207. Litispendencia .....	342

208. Falsedad de título .....	344
209. Inhabilidad de título .....	349
210. Prescripción .....	351
211. Pago documentado .....	351
212. Compensación de crédito .....	354
213. Quita, espera, remisión y novación .....	357
a) Quita .....	358
b) Espera .....	358
c) Remisión .....	359
d) Novación .....	360
214. Transacción, conciliación y compromiso .....	360
a) Transacción .....	360
b) Conciliación .....	361
c) Compromiso .....	361
215. Prueba de la cosa juzgada .....	362
216. Prueba de la nulidad de la ejecución .....	363

## 2) EN LAS EJECUCIONES ESPECIALES

217. Limitación general .....	364
218. Hipoteca .....	365
a) Incompetencia .....	365
b) Falta de personería .....	366
c) Litispendencia .....	366
d) Falsedad o inhabilidad de título. Redargución de falsedad .....	366
e) Cosa juzgada .....	367
f) Nulidad de la ejecución .....	367
g) Prescripción .....	368
h) Pago total o parcial .....	368
1) Pago con cheques .....	368
2) Pago por consignación .....	369
3) Pago hecho por terceros .....	369
i) Quita, espera y remisión .....	369
j) Nulidad de la ejecución hipotecaria .....	370
k) Caducidad de la inscripción hipotecaria .....	370
219. Prendaria .....	371
a) Ejecución de prenda con registro .....	371
1) Excepciones de los incisos 1º, 5º y 6º .....	372
2) Excepción del inciso 2º .....	372
3) Excepciones de los incisos 3º y 4º .....	373

---

b) Ejecución de prenda civil .....	373
c) Ejecución de prenda agraria .....	374
220. Ejecución comercial .....	374
a) En fletes de transporte .....	374
b) En crédito por vituallas .....	375
221. En ejecución fiscal .....	376
a) Excepciones autorizadas en los incisos 1º, 2º, 3º y 9º del artículo 544 y en el artículo 545 .....	376
b) Otras excepciones .....	377
c) Excepciones de pago y espera .....	377
d) Excepciones del artículo 92 de la ley 11. 683 (texto ordenado en 1998) .....	378
1) Pago total .....	378
2) Espera .....	378
3) Prescripción .....	378
4) Inhabilidad de título .....	378
222. En ejecución de letra de cambio .....	379
223. En ejecución de cheque .....	379
224. En ejecución de alquileres .....	380
225. En ejecución de crédito por expensas comunes .....	381
226. En factura de crédito .....	381

## CAPÍTULO IV

### SENTENCIA Y RECURSOS

#### A) SENTENCIA

227. Naturaleza crítica .....	383
228. Forma y contenido de la sentencia .....	388
229. Costas .....	390
230. Multa .....	393

#### B) RECURSOS PROCEDENTES

231. Introducción .....	394
232. Aclaratoria .....	394

233. Reposición .....	395
234. Nulidad .....	396
235. Recurso extraordinario. Procedencia .....	396
a) Por gravedad institucional .....	398
b) Por sentencia arbitraria .....	399
c) Por no constituir derivación razonada del derecho vigente en relación con las circunstancias concretas de la causa .....	400
d) Materia previsional y costas .....	400
236. Apelación .....	400
a) Generalidades y procedencia .....	400
1) Caso de rechazo “in limine” de las excepciones (artículo 547) .....	402
2) Caso en que las excepciones hubieren tramitado como de puro derecho (artículo 548) .....	403
3) Caso en que se hubiese producido prueba .....	403
4) “Ultra petitem” o gravamen irreparable en el juicio ordinario posterior .....	404
b) Trámite del recurso de apelación .....	405
1) Que se trate de una resolución interlocutoria .....	406
2) Que se trate de la “sentencia de remate” .....	406
c) Resoluciones inapelables .....	407
d) Apelación de honorarios .....	410
e) Apelación de la liquidación .....	411
f) Inapelabilidad convenida en forma anticipada .....	411

## CAPÍTULO V

### EMBARGOS Y OTRAS MEDIDAS

#### A) EMBARGO EJECUTIVO

237. Concepto .....	413
238. Forma de la traba .....	415
239. Al diligenciarse el mandamiento .....	415
240. Sobre bienes en poder de un tercero .....	422
241. Sobre bienes registrables .....	423
a) Inmuebles .....	425
b) Automotores .....	426
c) Buques .....	427
d) Aeronaves .....	429



---

**B) EMBARGO EJECUTORIO**

**1) CARACTERIZACIÓN**

242. Concepto .....	430
243. Caracteres .....	431
244. Efectos de su omisión .....	431

**2) FORMA DE LA TRABA**

245. Introducción .....	432
246. Sobre dinero .....	432
247. Sobre títulos o acciones. Requisitos específicos .....	435
a) Que los títulos o acciones se coticen oficialmente en los mercados de valores .....	436
b) Que los títulos o acciones no sean cotizables .....	437

**C) INEMBARGABILIDAD**

**1) GENERALIDADES**

248. Principios rectores .....	437
249. Orden público .....	438

**2) BIENES INEMBARGABLES**

250. Introducción .....	441
251. Lecho cotidiano del deudor, de su mujer e hijos .....	441
252. Muebles y ropas de su indispensable uso .....	442
253. Instrumentos necesarios .....	444
254. Los sepulcros .....	445
255. Bienes inembargables por ley. Enumeración. Advertencia metodológica .....	447
a) Bienes fuera del comercio .....	449
b) Bienes inembargables por decreto .....	449
c) Bienes inembargables en leyes provinciales .....	450
d) Otras medidas cautelares .....	450
256. Inhibición general .....	450
257. Secuestro .....	454
258. Medidas alternativas .....	457

## CAPÍTULO VI

### CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

#### A) CUANDO LO EMBARGADO ES DINERO

259. Dinero en efectivo y del país. Liquidación .....	459
a) Capital. Ampliación .....	461
b) Intereses .....	464
c) Costas .....	469
1) Tasa de justicia y sellado en general .....	469
2) Otros gastos .....	471
3) Honorarios .....	472
4) Multa .....	476
260. Dinero en moneda extranjera .....	478
a) Caso en que el deudor en el acto de contraer la deuda se obligó a pagarla en moneda extranjera .....	478
b) Caso en que el deudor hizo el pago en el acto de diligenciarse el mandamiento del artículo 531 del código procesal .....	481
261. Dinero en cheque .....	481

#### B) CUANDO LO EMBARGADO SON TÍTULOS Y ACCIONES

262. Adjudicación de títulos y acciones. ¿Procede su venta forzosa? .....	482
263. ¿Puede el interesado consentir tal venta forzosa? .....	484
264. Cobro por adjudicación de títulos y acciones .....	485
265. Ejecución directa .....	486
266. Supuestos judiciales .....	487
a) Títulos o acciones cotizables .....	487
b) Títulos o acciones no cotizables .....	487
c) Títulos o acciones en litigio .....	487

#### C) CUANDO LO EMBARGADO ES MUEBLE O SEMOVIENTE

267. Reglas para la subasta .....	488
268. Forma del remate .....	488
269. Martillero .....	490
270. Instrucciones al martillero .....	496

---

271. Sanciones al martillero .....	497
272. Comisión del martillero .....	499
273. Adelanto de fondos al martillero .....	502
274. Requerimiento al deudor .....	502
275. Notificación a terceros embargantes y acreedores prendarios .....	504
276. Secuestro e inventario de las cosas .....	506
277. Muebles registrables .....	508
278. Edictos .....	509
279. Propaganda adicional .....	512
280. Posturas bajo sobre .....	515
281. Compra en comisión .....	519
282. Regularidad del acto .....	525

#### D) CUANDO LO EMBARGADO ES INMUEBLE

283. Caracterización .....	526
284. Decreto de subasta. Contenido .....	528
285. Recaudos previos .....	529
a) Informes a recabar .....	529
b) Intimación al deudor .....	532
c) Comprobación del estado de ocupación .....	533
286. Designación del martillero .....	535
287. Fijación de la base. Tasación. Acuerdo de partes .....	535
288. Notificación a los jueces embargantes e inhibientes .....	542
289. Citación a los acreedores hipotecarios .....	545
290. Fijación del lugar, día y hora de la subasta .....	549
291. Propaganda adicional .....	552
292. Edictos .....	552
293. Señal .....	556
294. Comisión del martillero .....	558
295. Posturas bajo sobre .....	558
296. Compra en comisión .....	558
297. Regularidad del acto .....	559
298. Casos especiales .....	559
a) Inmuebles embargados en diversos procesos seguidos contra el ejecutado .....	560
b) Subasta de varios inmuebles o progresiva .....	562
c) Deudas por expensas comunes .....	565

d) Deudas por impuestos, tasas y contribuciones anteriores a la toma de posesión .....	566
299. Fracaso del remate .....	567
a) Por culpa del postor .....	567
b) Por falta de postores .....	568
c) Por nulidad del acto .....	569

### E) EL COMPRADOR EN SUBASTA JUDICIAL

300. Concepto. Capacidad .....	570
301. Deberes del comprador .....	574
a) Domicilio .....	574
b) Pago del precio .....	575
1) Subasta de inmuebles .....	575
2) Subasta de muebles y semovientes .....	578
302. Facultades del comprador .....	579
a) Pedir prórroga para pagar el saldo de precio .....	579
b) Pedir indisponibilidad de fondos .....	580
c) Retener el precio .....	582
d) Pedir suspensión del plazo para pagar el precio .....	582
e) Obtener la tradición de los bienes .....	582
1) Tradición de muebles o semovientes .....	585
2) Tradición de rentas y acciones .....	586
3) Tradición de instrumentos de crédito .....	586
4) Tradición de inmuebles .....	586
5) Tradición innecesaria .....	587
f) Pedir la desocupación del inmueble .....	587
g) Escriturar o inscribir .....	590
h) Levantar medidas precautorias .....	594
1) Por ley .....	598
2) Por contrato .....	599
a) Levantamiento provisional .....	599
b) Levantamiento definitivo .....	600
3) Monto a depositar para levantar las medidas cautelares .....	600
a) Plenario de la Cámara Nacional Comercial de la Capital Federal, del 10 de agosto de 1983, "in re" "Banco de Italia y Río de la Plata c/Corbeira Rey, Teresa" .....	600

b) Plenario de la Cámara Nacional Civil de la Capital Federal, del 23 de agosto de 2001, "in re" "Czertok, Oscar, y otro c/ Asistencia Médica Personalizada SA, y otro" .....	602
c) Nuestra opinión .....	603

## F) SOBRESEIMIENTO

303. Concepto .....	604
304. Depósito liberatorio .....	606
a) Capital .....	606
b) Presupuesto de intereses y costas .....	607
c) Suma a favor del comprador .....	608
1) Comisión del martillero .....	608
2) Sellado del boleto .....	609
3) Equivalencia con el monto de la seña .....	610
4) Otras sumas por responsabilidad civil.....	611
305. Promesa de pago .....	613
306. Imposibilidad para requerir el sobreseimiento .....	613
a) ¿Qué se debe entender por "depositado en pago"? .....	614
b) ¿Qué significa "dentro de los plazos a que se refiere el artículo 580"? .....	614
c) ¿Qué significa ese adverbio "antes"? .....	616
307. Peticionantes del sobreseimiento .....	616
308. Caso en que el adquirente en la subasta judicial fuera el propio ejecutante .....	617
a) Oportunidad del planteo .....	618
b) Equivalencia o no de la seña .....	619
309. Partes en el incidente de sobreseimiento .....	619
a) Objeciones de forma .....	620
b) Objeciones de fondo .....	621
310. ¿Procede el sobreseimiento en la ejecución de muebles o semovientes? .....	621
311. ¿Es recurrible el auto que resuelve el sobreseimiento? .....	622
312. Caducidad de instancia .....	623
313. Sobreseimiento de la ejecución extrajudicial .....	623

## CAPÍTULO VII

### TRÁMITE EXTRAJUDICIAL DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

314. Introducción .....	627
315. Procedimiento .....	628
316. Fracaso del remate .....	642
317. Perfeccionamiento de la venta .....	643
a) Forma de pago .....	644
b) Remanente .....	645
c) Tenencia .....	645
d) Protocolización .....	646
318. Acta de la subasta .....	647
319. Caso en que el precio obtenido en la subasta no cubra la totalidad de la deuda .....	648
320. Juicio posterior impugnativo de la ejecución extrajudicial .....	649
a) En cuanto a la liquidación practicada por el acreedor .....	650
b) Respecto al incumplimiento de los recaudos establecidos en el Título V de la Ley 24.441 .....	651
321. Tasa de justicia .....	652

## CAPÍTULO VIII

### JUICIO ORDINARIO POSTERIOR

322. Objeto .....	655
323. Carácter del proceso .....	656
324. Condiciones para su procedencia .....	656
a) Replanteos .....	657
b) Flexibilidad .....	658
325. Procedencia del juicio ordinario posterior .....	659
326. Recusación sin causa. Oportunidad, acumulación y competencia para promoverla .....	660
327. Personas legitimadas para accionar .....	662
328. Efectos del incumplimiento de las condenas impuestas .....	664
329. Efectos de la sentencia del juicio ordinario posterior .....	665
a) Caso del demandante que fue ejecutante .....	665
b) Caso del demandante que fue ejecutado .....	666

---

c) Caso en que el ejecutante hubiere dado fianza .....	667
330. Conclusiones y casos .....	669

## **CAPÍTULO IX MEDIACIÓN**

### **A) RÉGIMEN GENERAL**

331. Ley 24.573 sobre mediación obligatoria en general. Optativa para ejecuciones y desalojos .....	671
332. Formalización del reclamo .....	672
333. Cuestiones sobre el acompañamiento de la demanda .....	675
334. Trámite general de la mediación .....	676

### **B) RÉGIMEN ESPECIAL EN EJECUCIONES**

#### **1) CONCILIACIÓN EN EJECUCIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES CON CAUSAS O EFECTOS ESPECIALES**

335. Causas y efectos .....	685
-----------------------------	-----

#### **2) CONCILIACIÓN EN UNIDADES DE EMERGENCIAS LEGALES EN CASOS DE EJECUCIONES**

337. Unidades de emergencias legales .....	689
338. Procedimiento .....	690

## **ANEXO I**

### **MODELOS DE ESCRITOS Y DE FORMULARIOS**

1. Escrito de demanda basado en los títulos ejecutivos del artículo 523 del Código Procesal .....	693
2. Texto de mandamiento en los términos del artículo 531 del Código Procesal .....	697
3. Presentación y defensa de la ejecutada .....	698

4. Contestación al planteo de excepciones .....	704
5. Oficio de juzgado a un ente privado .....	707
6. Oficio como prueba informativa dirigido de Juzgado a Juzgado .....	708
7. Recurso de apelación de cualquiera de las partes .....	709
8. Fundamentación de los recursos .....	711
9. Contestación de los fundamentos del apelante .....	712
10. Preparación de la vía ejecutiva .....	714
11. Demanda de ejecución hipotecaria extrajudicial .....	717
12. Pedido de suspensión cautelar de la subasta .....	720
13. Levantamiento de inhibición al solo efecto de escriturar .....	724
14. Levantamiento de embargo al solo efecto de escriturar .....	726
15. Inscripción de pagarés hipotecarios .....	728
16. Protocolización judicial de subasta pública .....	730
17. Venta judicial. Testimonio .....	732
18. Constitución de hipoteca con emisión de letras hipotecarias .....	734
19. Constitución de hipoteca con ejecución especial ley 24.441 .....	737
20. Letra hipotecaria (Ley 24.441) con procedimiento de ejecución especial y remate extrajudicial .....	739
21. Cupón de letra hipotecaria única (ley 24.441) .....	740

## ANEXO II

### LEGISLACIÓN NACIONAL

1. Ley 22.172. Convenio de comunicaciones entre Tribunales de distinta jurisdicción .....	743
2. Ley N° 22.691. Convención Interamericana sobre conflictos de leyes en materia de letras de cambio, pagarés y facturas .....	749
3. Ley 24.441. Financiamiento de la vivienda y la construcción .....	753
4. Decreto 214/0210. Reordenamiento del sistema financiero .....	757
5. Decreto 2415/0211. Ejecuciones judiciales o extrajudiciales .....	762
6. Decreto 204/0312. Unidad de emergencias legales .....	764
7. Resolución MP 56/0313. Funciones de las Unidades de Emergencias Legales .....	766
8. Resolución MP 73/0314. Composición y documentación de Unidades de Emergencias Legales .....	768
9. Disposición Técnico Registral n° 1 (RPI)15. Procedimiento de subasta en juicios de ejecución hipotecaria .....	769



**ANEXO III**  
**CÓDIGOS PROVINCIALES**

Concordancias entre el Código Procesal Civil y Comercial de la  
Nación y el de la Provincia de Buenos Aires .....773  
Concordancias entre el Código Procesal Civil y Comercial de la  
Nación y el de las provincias con regímenes diferentes .....774  
Cotejo entre los códigos provinciales y el Código Procesal Civil y  
Comercial de la Nación .....779

**BIBLIOGRAFÍA**

.....785

**ÍNDICE ALFABÉTICO**

.....801

**ÍNDICE GENERAL**

.....811